Urban Land Tax

*723 *Q*.—DR. H.V. HANDE : Will the Hon. the Minister for Food and Revenue be pleased to state :

(a) Whether the Chief Secretary has received any letter from the Voters Forum, Madras (letter dated 29th September, 1971 about certain defects in the Urban Land Tax; and

(*b*) if so, the details thereof and the action taken thereon?

மாண்புமிகு திரு. ப. உ. சண்முகம் : (அ) & (இ) பிரிவினை யாகாத ஒவ்வொரு இந்து குடும்பத்தினரும் வைத்துள்ள நகர நிலங் களுக்கு உயர் அளவுக்கு விலக்கு அளிக்கப்பட வேண்டும் என்று வாக்காளர் மன்றம் கருத்துத் தெரிவித்துள்ளது. தற்போது ஒரு மனையும் அதற்குக் கீழும் உள்ள நிலத்திற்கு விலக்கு அளிக்கப் பட்டுள்ளது. விலக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ள அளவுக்கு மேல் உள்ள நிலங்களுக்கு மட்டுமே நிலவரி விதிக்கப்பட வேண்டும், அவர்கள் வைத்துள்ள மொத்த நகர நிலங்களுக்கு நிலவரி விதிக்கக் கூடாது. அரசு அந்தக் கருத்துரைகளைப் பரிசிலனை செய்து, அவற்றை ஏற்றுக் கொள்ளவில்லை.

THIRU K. M. SUBRAMANIAM : In this Voters' Forum, how many are members? Is it registered?

MR. SPEAKER : This question is not about Voters' Forum. It is about Urban Land Tax.

THIRUMATHI T. N. ANANDANAYAKI : Will the Government examine the desirability of extending the exemption to at least $1\frac{1}{2}$ grounds? Will the Government reconsider its decision?

THE HON. THIRU P. U. SHANMUGAM : Frequently the hon. Member is repeating the same thing. Government does not think so.

THIRUMATHI T.N. ANANDANAYAKI : Is the Government turning a deaf year?

THE HON. THIRU P. U. SHANMUGHAM : We are hearing the hon. Member. But we have decided not to accede to it.

THIRU K. M. SUBRAMANIAM : Now the price of one ground in Mount Road is Rs. 1 lakh whereas the cost of one ground in Saidapet is Rs. 5,000. Is it not an invidious distinction to exempt

1972 மார்ச் 27]

Rs. 1 lakh in Mount Road and Rs. 5,000 in Saidapet. Will the Government think of rationalisation of the urban land tax on the basis of value of property rather than on area of property in urban areas?

THE HON. THIRU P. U. SHANMUGHAM : Sir, we have taken into account the area and not value.

THIRU K. M. SUBRAMANIAM : I tried to understand the details of the Act. But what I am asking the Hon. Minister is whereas invidious distinction is made of exempting Rs. 1 lakh (cost of one ground in Mount Road) and Rs. 5,000 (cost of one ground in Saidapet) will the Government think of charging urban land tax on the basis of market value rather than area?

THE HON. THIRU P. U. SHANMUGAM : It is a good suggestion for consideration.

THIRUMATHI T. N. ANANDANAYAKI : The hon. Member Thiru K.M. Subramaniam was saying about non- residential area like Mount Road fetching a large amount. So, will the Government think of exempting $1\frac{1}{2}$ grounds for residential areas? The Government can leave out non-residential areas. At least for residential areas will they think of exempting the urban land tax.

THE HON. THIRU P. U. SHANMUGAM : * * *

MR. SPEAKER : It is an insinuation. I expunge the words of the Hon Minister.

THIRUMATHI T. N. ANANDANAYAKI : * * *

It is only for Lower Middle Class I am asking.

MR. SPEAKER : I have already expunged the words of the Hon. Minister.

திரு. ஆ. பரந்தாமன் : தலைவரவர்களே, மனிதன் வாழ்வதற்கு மவுண்ட்ரோடாக இருந்தாலும், சைதாப்பேட்டையாக இருந்தாலும் ஒரு குறிப்பிட்ட அளவு நிலம் தேவை என்று மக்கள் கருதுகிறார்களே, அது உண்மையா?

* * * மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவரின் ஆணைக்கிணங்க அகற்றப்பட்டது.

மாண்புமிகு திரு. ப. உ. சண்முகம்: தலைவரவர்களே, மவுண்ட் ரோடாக இருந்தாலும், அல்லது சைதாப்பேட்டையாக இருந்தாலும் ஒரு குறிப்பிட்ட அளவு பூமிக்கு நாம் விதி விலக்கு அளித்திருக்கிறோம். ஏற்கெனவே இருந்த சட்டத்தில் விதிவிலக்கு இல்லை. புதிதாக கொண்டுவரப்பட்டிருக்கிற சட்டத்தில் தான் விதி விலக்கு அளித்து, ஏழை எளிய மக்களுக்கு இந்த அர்பன் லேண்ட் டாக்ஸ்-லிருந்து விதிவிலக்கு அளிக்கவேண்டுமென்ற நல்ல கருத்தின் அடிப்படையில் தான் இந்த புதிய முறையை புகுத்தியிருக்கிறோமே தவிர வேறு அல்ல.

திருமதி ஜோதி வெங்கடாசலம்: தலைவரவர்களே, இந்த அர்பன் லேண்ட் டாக்ஸ் பற்றி பல முறை இங்கே பேசி $1\frac{1}{2}$ கிரௌண்ட் என்று ஸ்திரப்படுத்தி விட்டார்கள். காரணம், கனம் முதலமைச்சர் அவர்களுடைய வீடு $1\frac{1}{2}$ கிரௌண்ட் இருப்பதால் பார்ஷியாலிடி வந்துவிடும் என்று கருதினார்களோ என்னவோ தெரியவில்லை. நல்லார் ஒருவரால் எல்லோருக்கும் மழை பெய்யும் என்று சொல்வதைப்போல், $1\frac{1}{2}$ கிரௌண்டு கொண்ட வீடு கனம் முதல் அமைச்சருடையதாயிருந்தாலும் இந்த $1\frac{1}{2}$ கிரௌண்டுக்கு விதி விலக்கு கொடுத்தால் நன்றாக இருக்கும். அதை அரசாங்கம் செய்யுமா?

மாண்புமிகு திரு. ப. உ. சண்முகம்: தலைவரவர்களே, தற்போது அப்படி யோசனை இல்லை.

பெரிய பள்ளிப்பாளையம் கிராமத்திலுள்ள பொதுப்பணித்துறை நிலங்கள்

*724 விஞ—திரு. சி. க. வடிவேலு: மாண்புமிகு உணவு-வருவாய்த்துறை அமைச்சர் தயவு செய்து கீழ்க்கண்ட விஞக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், முசிரி வட்டம், பெரிய பள்ளிப்பாளையம் கிராமத்தில் பொதுப்பணித்துறைக்கு சொந்தமான சர்வே எண். 183, 184, 185 என்ற இடங்களில் தனி நபர்கள் ஆக்கிரமிப்பு செய்துள்ளதை காலி செய்யும்படி அரசாங்கம் உத்திரவு அனுப்பியுள்ளதா?

(இ) ஆமெனில், அதன் மீது எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கை என்ன?